

# 长宁县中心城区 CN02 高铁新城单元 国土空间详细规划 (公示稿)

## 一、规划范围

本规划确定范围为长宁县中心城区高铁新城单元(CN02),规划区东临高铁大道,西邻东山湖,北临肖家河,南临竹海大道。合计总面积为 2.59 平方千米。

## 二、规划内容

### (一) 规划定位

打造城市形象客厅、交通枢纽中心、文体休闲中心,强化文化博览、体育休闲、商业服务等功能。以文体休闲、高端商务、生态居住、创新研发、交通枢纽为主导的综合服务区。

### (二) 规划规模

规划建设用地面积约 2.59 平方千米。规划期末人口规模为 3.9 万人。

### (三) 功能结构

打造“一廊两组团”的新区建设单元。规划打造一条肖家河绿廊;两大组团:“商务活力组团、东山湖运动休闲组团”。

“商务活力组团”主要在高铁站前广场西侧,打造商务办公、商务会展、企业孵化的城市客厅。“东山湖运动休闲组团”主要与新文体中心联合,打造东山湖体育文化公园。

### (四) 公共配套设施规划

依据《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《社区生活圈规划技术指南》(TDT1062-2021),规划形成1个15分钟生活圈,2个5~10分钟生活圈。配置满足居民日常生活所需的健康管理、为老服务、终身教育、文化活动、体育健康、商业服务、行政管理和其他设施。

规划新建1处新文体中心,位于竹海大道与忘忧大道交叉口西北侧。规划新建1所县人民医院高铁新区院区,位于忘忧大道与青云大道交叉口西南侧。规划新建1个功能复合的高铁新区宜邻中心,位于方竹路与竹海大道交叉口东北侧。规划新建1所长宁县实验小学高铁校区,位于凤竹路与琴丝竹路交叉口西南侧。

#### (五) 道路系统规划

中心城区规划“三纵、五横、两环”的对外交通结构。本单元优化“三纵”中仙寓大道-青云大道-经开大道段,贯通整体城市对外交通流线,远期形成城市外环线。

规划主干路6条,其中规划新建仙寓大道、青云大道、忘忧大道、高铁大道、美竹路。保留竹海大道。规划次干路2条,保留凤竹路、楠竹路。规划支路6条,其中新建琴丝竹路、方竹路、桂竹路、温州商贸城规划路、花园北街,保留红竹路。

#### (六) 开发强度

规划新建居住用地容积率上限控制在2.8以下;商业服务设施用地容积率上限控制在4.5以下;其他各类配套设施(公共服务设施和市政基础设施)容积率上限控制在2.5以下。

#### (七) 建筑高度

现状保留、已公开出让土地或近五年投入使用的项目以现有高度控制。新建住宅不得超过80米。

### 三、公告情况说明

(一) 依据《中华人民共和国城乡规划法》及《四川省城乡规划条例》要求对该国土空间详细规划方案进行公告。

(二) 本规划按照法定上位规划、相关专业专项规划及有关法规政策等制定，图中未注明的其他控制要求，参照《宜宾市城市规划管理技术规定》及其他相关规定执行。

(三) 本规划公告信息与现有国有土地使用证所规定的土地使用性质不一致时，本规划所示的土地用途应视为政府对该地区发展的引导。

(四) 本版公告的规划内容以长宁县自然资源和规划局存档备查的相关控制性详细规划最新版本为准

(五) 根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。

(六) 本规划最终解释权属长宁县自然资源和规划局。

长宁县自然资源和规划局

2025年10月22日

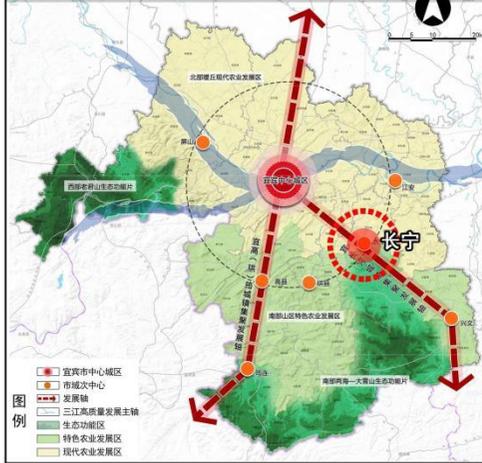
附件：

1. 区位关系图
2. 国土空间用地规划图
3. 交通结构图
4. 公共管理与公共服务规划图
5. 建筑高度控制规划图
6. 建筑强度分区规划图

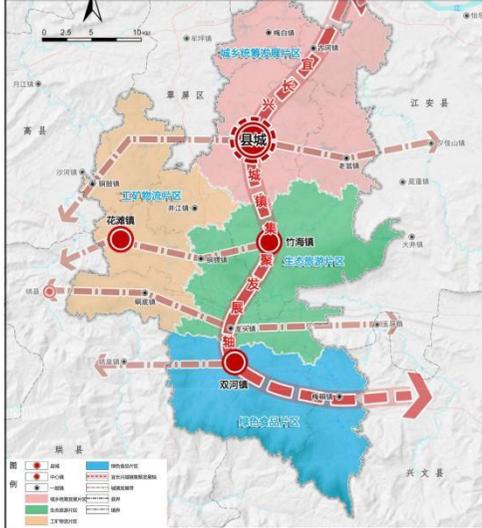
# 长宁县CN02高铁新城单元国土空间详细规划

区位关系图

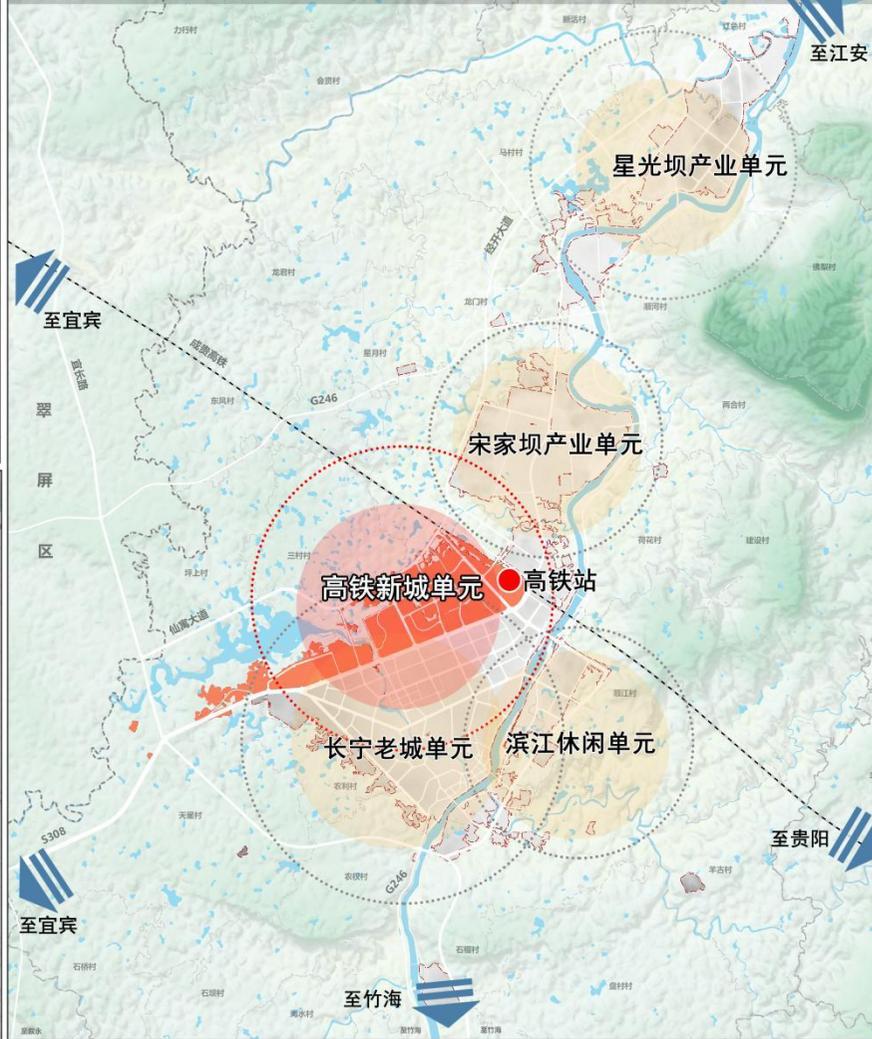
长宁县在宜宾市的位置



中心城区在长宁县的位置



高铁新城单元在中心城区的位置

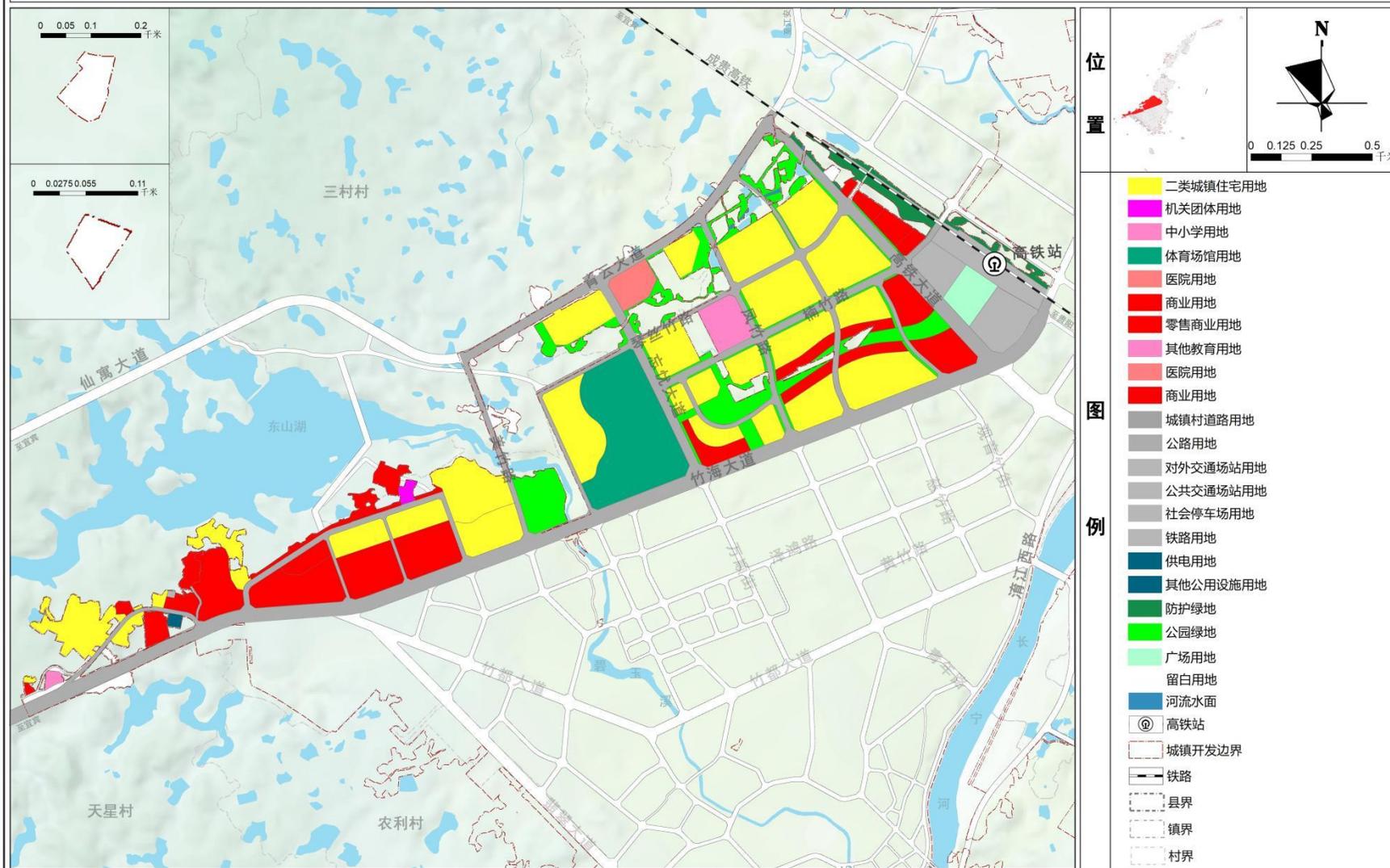


长宁县位于四川盆地南缘，宜宾市腹地地带，宜长兴城镇集聚发展轴上，是宜宾中心城区的卫星城市；处于宜高(珙)筠、宜长兴两条城镇集聚轴，依托宜宾的产业集聚效应，具备承接宜宾新兴产业链延伸的区位条件。

高铁新城单元（CN02），东临高铁大道，西邻东山湖，北临肖家河，南临竹海大道。合计总面积为2.59平方公里。

# 长宁县CN02高铁新城单元国土空间详细规划

## 国土空间用地规划图

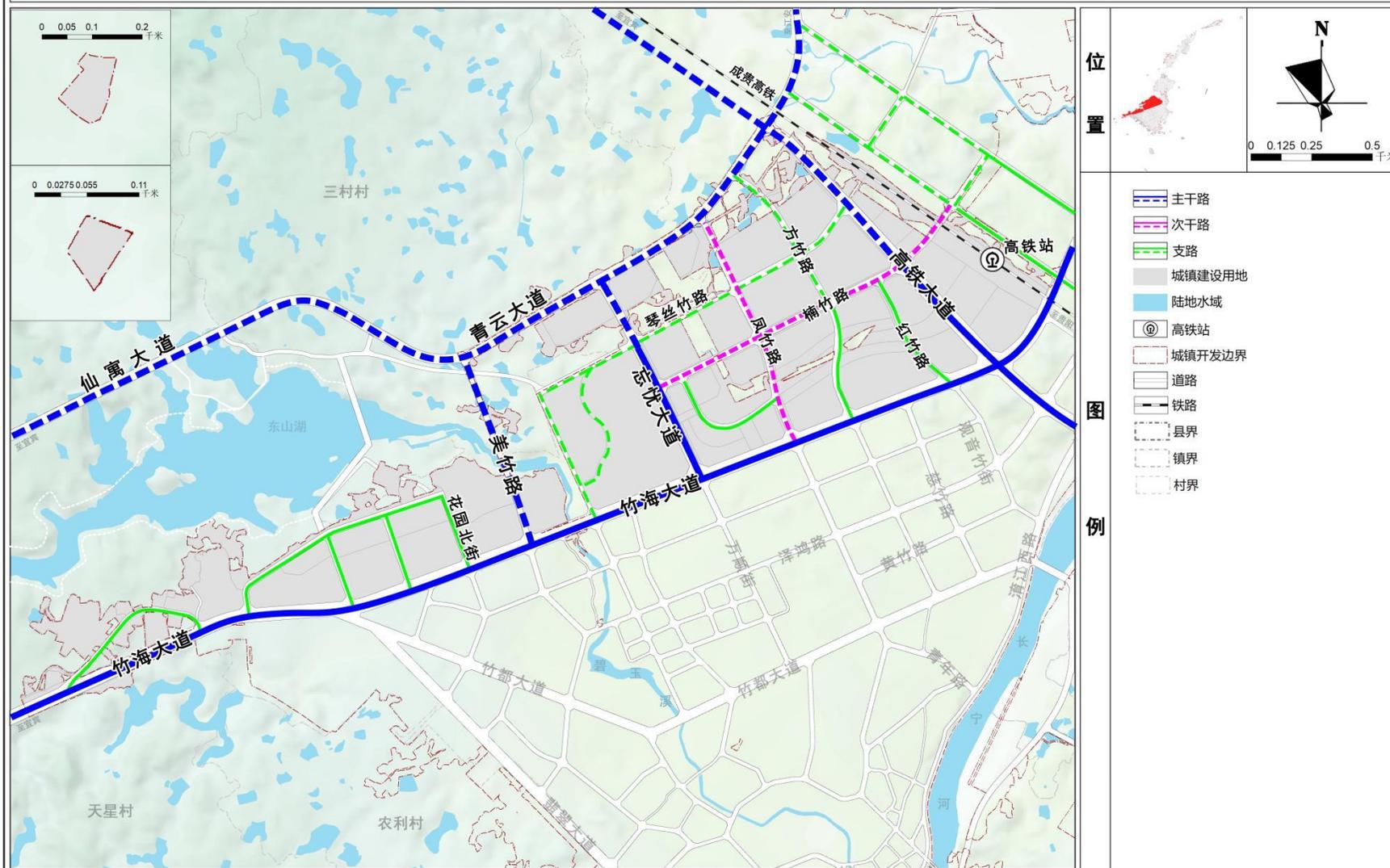


位置

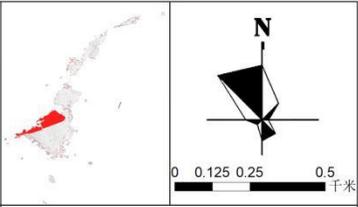
图例

# 长宁县CN02高铁新城单元国土空间详细规划

交通结构图



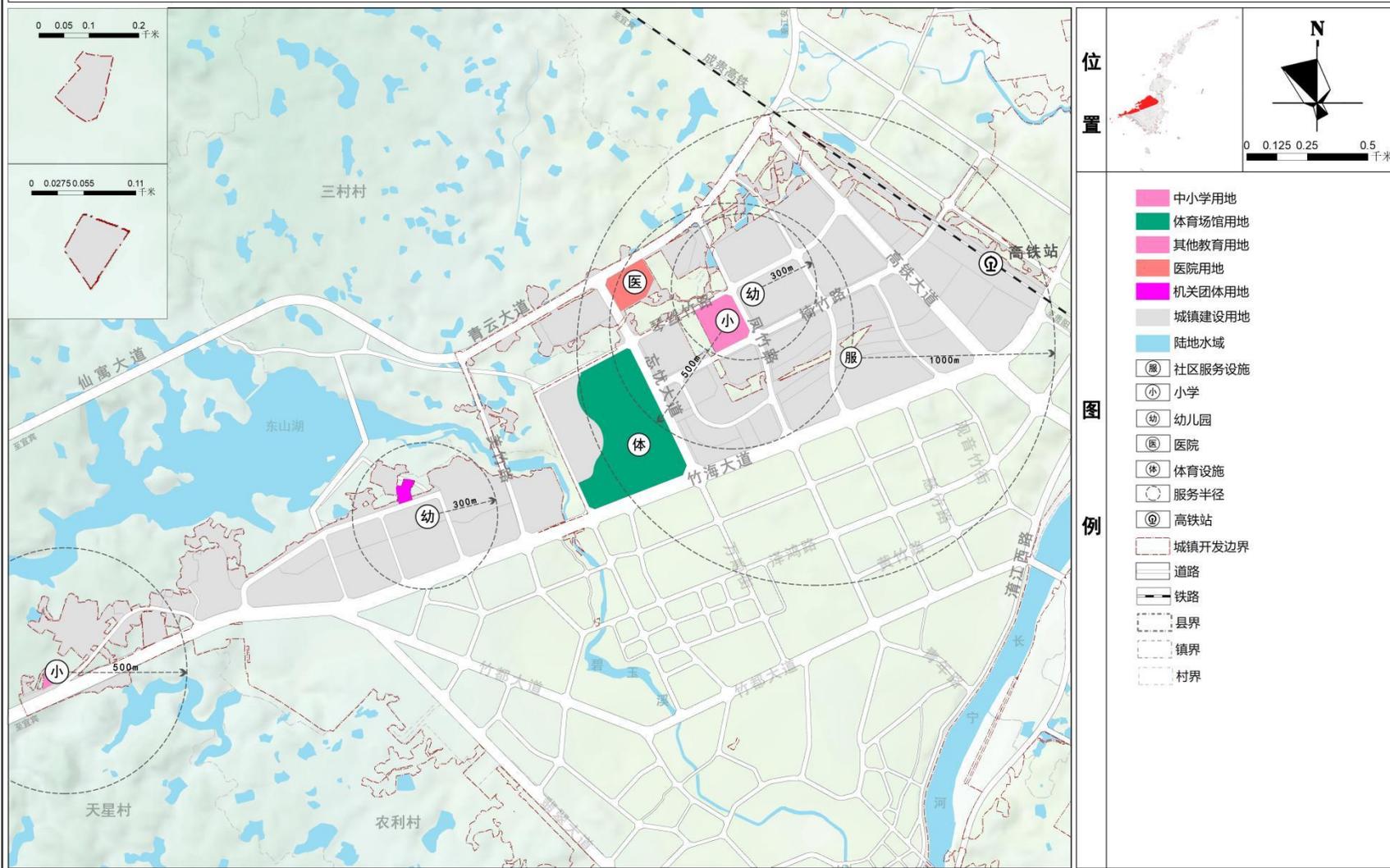
位置  
图  
例



- 主干路
- 次干路
- 支路
- 城镇建设用地
- 陆地水域
- 高铁站
- 城镇开发边界
- 道路
- 铁路
- 县界
- 镇界
- 村界

# 长宁县CN02高铁新城单元国土空间详细规划

## 公共管理与公共服务规划图



# 长宁县CN02高铁新城单元国土空间详细规划

## 建筑高度控制规划图

